

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број предмета: ROP-SAB-15394-CPI-4/2021

Заводни број: 351-336/2021-11

Дана: 30.11.2021. године

Карађорђева улица бр. 27

Ш а б а ц

На основу чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021) и чл. 20. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву инвеститора “ELIXIR ZORKA - MINERALNA ЂUBRIVA” ДОО седиштем у Шапцу, Ул хајдук Вељкова бр. 1, матични бр. 20564849, поднетом преко пуномоћника дипл. инж. арх. Шимић Зорице из Шапца, Босанска улица бр. 17, за издавање грађевинске дозволе за изградњу фекалне канализације на кат. парцелама бр. 6915/16, 6915/17, 6915/41, 6915/23, 6915/24, 6915/25, 6915/29, 6915/36, 6915/69, 6915/64 и 6915/42 КО Шабац, доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА** инвеститору “ELIXIR ZORKA - MINERALNA ЂUBRIVA” ДОО Шабац за изградњу фекалне канализације на кат. парцелама бр. 6915/16, 6915/17, 6915/41, 6915/23, 6915/24, 6915/25, 6915/29, 6915/36, 6915/69, 6915/64 и 6915/42 КО Шабац.

Категорија објекта је Г, а класификациона ознака 222320.

Предрачунска вредност радова је 23.852.179,80 динара.

**2.** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

**3.** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и за породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

**4.** Саставни део ове грађевинске дозволе су: локацијски услови бр. ROP-SAB-15394-LOC-1/2021 (заводни бр. 350-1-312/2021-11) од 21.6.2021. године; извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу (0 - главна свеска, 3 - пројекат хидротехничких инсталација) који су урађени од стране “Архера”, ДОО Шабац, главни пројектант је дипл. грађ. инж. Макевић Мирослав, бр. лиценце 314 P726 18 ИКС, са извршеном контролом техничке документације од стране Дарка

Цвејића пр Пројектни биро "Террапројект" Шабац.

5. Извођење радова из 1. става диспозитива не подлеже плаћању доприноса за уређење грађевинског земљишта.

6. Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова овом органу пријави почетак грађења објекта, а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, заједно са доказима прописаним Законом о планирању и изградњи и прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре, и то електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

### Образложење

**“ELIXIR ZORKA - MINERALNA ĐUBRIVA” ДОО са седиштем у Шапцу, Ул хајдук Вељкова бр. 1,** поднела је 25.11.2021. године овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу фекалне канализације на кат. парцелама бр. 6915/16, 6915/17, 6915/41, 6915/23, 6915/24, 6915/25, 6915/29, 6915/36, 6915/69, 6915/64 и 6915/42 КО Шабац. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника дипл. инж. арх. Шимић Зорице из Шапца, Босанска улица бр. 17, која поседује лиценце бр. 200 0254 03, 300 1489 03, 381 0702 13 и 400 8542 05 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација: пуномоћје, у pdf формату електронски потписано; извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу (0 - главна свеска, 3 - пројекат хидротехничких инсталација) који су урађени од стране “Архера”, ДОО Шабац, главни пројектант је дипл. грађ. инж. Макевић Мирослав, бр. лиценце 314 Р726 18 ИКС, са извршеном контролом техничке документације од стране Дарка Цвејића пр Пројектни биро "Террапројект" Шабац, у pdf формату електронски потписано и у dwg формату; катастарско-топографски план који је урађен од стране “ТПС Геолегал”, ДОО Шабац, у pdf формату електронски потписано и у dwg формату; сагласност хипотекарног повериоца - “Отр банка”, а.д. Нови Сад од 10.11.2021. године, у pdf формату електронски потписано; решење Агенције за привредне регистре РС БД 36908/2021 од 29.4.2021. године о промени пословног имена “Vojvođanske banke a.d. Novi Sad” у “ОТР банка Србија”, у pdf формату електронски потписано; сагласност дата од стране стачајног управника - Богдане Радловић у име “Зорке обојена металургија”, АД у Шапцу од 26.3.2021. године, као сувласника кат. парцеле бр. 6915/42 КО Шабац, у pdf формату електронски потписано; сагласност Робно-транспортног центра Шабац као власника кат. парцеле бр. 6915/42 КО Шабац, у pdf формату електронски потписано; допис ЈП “Инфраструктура Шабац”, Шабац бр. 843-01/1 од 54.2021. године, у pdf формату електронски потписано; изјава инвеститора да се грађевинска дозвола изда на његов ризик, у pdf формату електронски потписано и докази о извршеним уплатама, у pdf формату електронски потписано.

За извођење предметних радова претходно су издати локацијски услови бр. ROP-SAB-15394-LOC-1/2021 (заводни бр. 350-1-312/2021-11) од 21.6.2021. године. Овај орган је, након што је утврдио да су испуњени формални услови, по службеној дужности од РГЗ - Службе за катастар непокретности Шабац 26.11.2021. године затражио, а 29.11.2021. године примио податке из базе катастра непокретности (бр. листа непокретности 13426, 13421, 14894, 16298 и 13425 КО Шабац од 26.11.2021. године).

Према прибављеним подацима катастра непокретности инвеститор “ELIXIR ZORKA - MINERALNA ĐUBRIVA” ДОО Шабац је искључиви власник кат. парцела бр. 6915/16, 6915/17, 6915/41, 6915/23, 6915/24, 6915/25, 6915/29, 6915/36 и 6915/64 КО Шабац. Даље, инвеститор “ELIXIR ZORKA - MINERALNA ĐUBRIVA” ДОО Шабац је сувласник кат. парцеле бр. 6915/69 КО Шабац са уделом 1406/3036, док је “Зорка - обојена металургија” Шабац на тој кат. парцели уписана са правом коришћења са уделом 1630/3036, с тим што је приложена сагласност стечајног управника Богдане Радловић. Према прибављеним подацима катастра непокретности на кат. парцели бр. 6915/42 КО Шабац уписана је својина Робно-транспортног центра “Шабац” А.Д. Шабац с тим што је приложена сагласност за извођење предметних радова. Уз захтев је приложена и изјава инвеститора дата у

смислу члана 135. ст. 14. Закона о планирању и изградњи, као и сагласност хипотекарног повериоца “Отр банке” а.д. Нови Сад. Из напред наведеног произилази да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. ст. 2 у вези са чл. 69. Закона о планирању и изградњи. Извођење предметних радова не подлеже плаћању доприноса за уређење грађевинског земљишта у складу са чл. 97. ст. 8. Закона о планирању и изградњи.

Применом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у поднети захтев, приложену и прибављену документацију и издате локацијске, овај орган је утврдио да су испуњени услови из чл. 135. Закона о планирању и изградњи, односно утврдио је да су испуњени услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу из чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019), као и услов о постојању одговарајућег права из чл. 19. наведеног правилника, па је на основу овлашћења из чл. 8ђ и чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи и чл. 20. ст. 1. наведеног правилника одлучено као у диспозитиву.

Такса на захтев наплаћена је у износу од 330 динара, по тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама и за издавање решења којим се одобрава изградња објекта “Г” категорије у износу од 5.820 динара, по тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - исправка, 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. износи, 55/2012 - усклађени дин. износи, 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. износи, 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. износи, 45/2015 - усклађени дин. износи, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. износи, 61/2017 - усклађени дин. износи, 113/2017, 3/2018-исправка, 50/2018 - усклађени дин. износи, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. износи, 86/2019, 90/2019-исправка, 98/2020-усклађени дин. износи, 144/2020 и 62/2021 - усклађени дин. износи). Такса за издавање решења у износу од 5.820 динара је искоришћена из предмета бр. ROP-SAB-15394-CPI-2/2021 у складу са чл. 18. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019).

Накнада у износу од 5.000 динара наплаћена је по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020 и 11/2021).

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, у року од осам дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 490 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 92-099.

#### **Обрађивачи:**

дипл. инж. арх. Милан Томашевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

дипл. прав. Јелена Ђокић

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:

-пуномоћнику,

-грађевинској инспекцији,

-имаоцима јавних овлашћења (Електродистрибуција Шабац, ЈКП “Водовод-Шабац”, Шабац, “Телеком Србија”, ЈКП “Топлана Шабац”, Шабац, Одељење за инспекцијске и стамбено-комуналне послове градске управе града Шапца, ЈП “Инфраструктура Шабац”, Шабац, “Инфраструктура железнице Србије”),

-архиви.